

PARVIS

OFERTA ZARZĄDZANIA NAJMEM

PAWEŁ PAŃCZYK
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

ZAKRES USŁUG I
PROPOZYCJA WSPÓŁPRACY



DZIEŃ DOBRY!

NAZYWAM SIĘ PAWEŁ PAŃCZYK

i jest mi niezmiernie miło, że zainteresowali się Państwo świadczonymi przeze mnie usługami zarządzania najmem. Jestem absolwentem studiów magisterskich na kierunku zarządzania o specjalności zarządcy nieruchomości. Udało mi się również obronić licencjat z Prawa w biznesie oraz posiadam doświadczenie w zarządzaniu Wspólnotami Mieszkaniowymi co bardzo ułatwia proces zarządzania nieruchomością położoną w budynku wielolokalowym.

Wyręcam właścicieli na każdym etapie wynajmu nieruchomości od znalezienia rzetelnego najemcy, przez zabezpieczenie transakcji, po późniejszą opiekę nad nieruchomością przez cały okres trwania wynajmu. Obsługuje nieruchomości z przeznaczeniem pod wynajem we Wrocławiu oraz Opolu. Oferta zarządzania również obejmuje okolice miasta Wrocławia i Opola.

KONTAKT

www.parvis.pl

biuro@parvis.pl

+48 536 291 184

[@parvisnieruchomosci](https://www.facebook.com/parviszn)

JAK TO DZIAŁA?

1

PIERWSZY KONTAKT

Kontakt właściciela bezpośrednio z moją osobą i wizyta w mieszkaniu/domu z przeznaczeniem na wynajem.

2

UMOWA

Przedstawienie i omówienie umowy o zarządzanie nieruchomością przygotowanej przez współpracującego ze mną radcę prawnego. Po zapoznaniu - zawarcie umowy.

3

PROTOKÓŁ

Protokolarne przekazanie nieruchomości, kluczy, pilotów, dokumentacji, itp.

4

POSZUKIWANIE NAJEMCY

5

ZAWARCIE UMOWY NAJMU

uzyskanie ubezpieczenia najemcy, podpisanie stosowanego protokołu zdawczo-odbiorczego wraz ze stanem liczników następnie wydanie lokalu najemcy.

ZAKRES USŁUG ZARZĄDZANIA NAJMEM MIESZKANIA

- bezpieczne umowy i dokumenty (umowy mam przygotowane przez radcę prawnego, który stale współpracuje z firmą)
- ewentualna windykacja należności za najem
- obsługa podatkowa wynajmu
- płatności do dostawców mediów, zarządcy
- doświadczenie związane z wynajmem mieszkań na pokoje oraz zarządzaniem budynkami wielolokalowymi (Wspólnotami Mieszkaniowymi)
- rozwiązywanie bieżących problemów związanych z lokalem
- terminowe płatności od najemców
- serwis techniczny mieszkania (przez 24h, sprawdzone firmy, z którymi współpracuje od kilku lat)
- kampania promocyjna (portale i serwisy internetowe, ogłoszenia na uczelniach)
- wieloetapowa weryfikacja potencjalnych najemców
- bieżąca obsługa wynajmu (wizyty kontrolne, kontakt z zarządcą)
- możliwość reprezentowania Państwa przed wspólnotą mieszkaniową na zebraniach rocznych

CENNIK

Koszt usługi zarządzania to 10% od kwoty czynszu najmu netto.

Dodatkowo przy uruchomieniu mieszkania jest pobierana jednorazowo opłata startowa za uruchomienie mieszkania w wysokości 50% pierwszego czynszu najmu. Opłata startowa jest pobierana raz na okres trwania całej umowy o zarządzanie. Przy zmianie najemcy opłata 50% już nie obowiązuje.

Podsumowując - usługa zarządzania nieruchomością przez moją firmę będzie miała na celu kompleksową usługę, która pozwoli odetchnąć właścicielowi i przejąć wszystkie Jego problemy związane z najmem na siebie.

W razie jakichkolwiek pytań jestem do dyspozycji. Proszę o informację po zapoznaniu się z ofertą i następnie proponuje kontakt telefoniczny lub bezpośrednio spotkanie w celu zapoznania się i ustalenia szczegółów. W załączeniu przesyłam również dokumenty, które będą obowiązywać przy ewentualnym nawiązaniu współpracy. Oczywiście firma posiada obowiązkowe, aktualne OC Zarządcy Nieruchomości.

Pragnę dodać, że większość moich klientów to klienci zagraniczni więc kontakt zdalny mam opanowany do perfekcji. Korzystam z wszelkiego rodzaju dostępnych komunikatorów.

Zachęcam do odwiedzenia **firmowej strony** oraz fanpage **Instagram** oraz **Facebook**.

Gdy pokochasz miejsce, które nazwiesz domem, staje się ono czymś więcej niż czterema ścianami, w których zamknięta jest twoja historia, ale i marzenia na przyszłość

- Katarzyna Michalak

